

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **267**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παραλίου Άστρους του δήμου Βόρειας Κυνουρίας (ν. Αρκαδίας) με άρση απαλλοτρίωσης και μερική επανεπιβολή αυτής και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 και 161 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 15, 31 (παρ.1), όπως ισχύουν και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ίσχυε πριν την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 2 περ. ε΄ του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), όπως η περίπτωση αυτή προστέθηκε με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (Α΄ 308) και συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 2 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79).

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 265).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 ν. 4315/2014.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

8. Την 90/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης.

9. Το υπ' αριθμ. 4418/6.10.2008 πρακτικό Συνεδρίασης της Τριμελούς Επιτροπής ΝΣΚ (Δικαστικό Γραφείο Τρίπολης).

10. Τα υπ' αριθμ. 6480/1.6.2011 και 23074/5.5.2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Το υπ' αριθμ. 1670/2.9.2011 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

12. Το υπ' αριθμ. 24/2016 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

13. Τις υπ' αριθμ. 402/2005, 222/2006, 171/2008, 218/2011 και 16/2015 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βόρειας Κυνουρίας.

14. Τις υπ' αριθμ. 11/πρακτ.6/3.7.2013 και 5/πρακτ. 3/30.5.2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

16. Την 158/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παραλίου Άστρους δήμου Βόρειας Κυνουρίας (ν. Αρκαδίας) με άρση απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων ακινήτων με ΚΑΕΚ 031690202027 και 031690202014 που βρίσκονται σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, τη μετατροπή τμήματος του χώρου αυτού σε οικοδομήσιμο, τη δημιουργία νέου ΟΤ 137 και νέων κοινόχρηστων χώρων ΚΧ1 και ΚΧ2 και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 62106/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 είναι αυτοί του Τομέα Ε΄ του από 10.11.1977 π.δ/τος (Δ΄ 441) και ειδικότερα:

α. ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μέτρα

β. ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα

γ. ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας των οικοπέδων

δ. συντελεστής δόμησης: 1,2

ε. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα (10) μέτρα

στ. λοιποί όροι και περιορισμοί: κατά ΝΟΚ

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη α) στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 031690202027 συνολικής επιφάνειας 26,05 τμ, όπως εμφαίνεται με στοιχεία Τ4, Τ8, 1, 2, 3, Τ4 και 3,4,5,6,3 στο διάγραμμα του άρθρου 1 και β) στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 031690202014 συνολικής επιφάνειας 28,05 τμ, όπως εμφαίνεται με στοιχεία 5,6,10,9,5 και Τ9, Τ10, 13, Τ9 στο ίδιο διάγραμμα. Για την επιφάνεια 43,28 τμ στην οποία επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση θα συνταχθεί πράξη αναλογισμού για την αποζημίωση των ιδιοκτητών.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

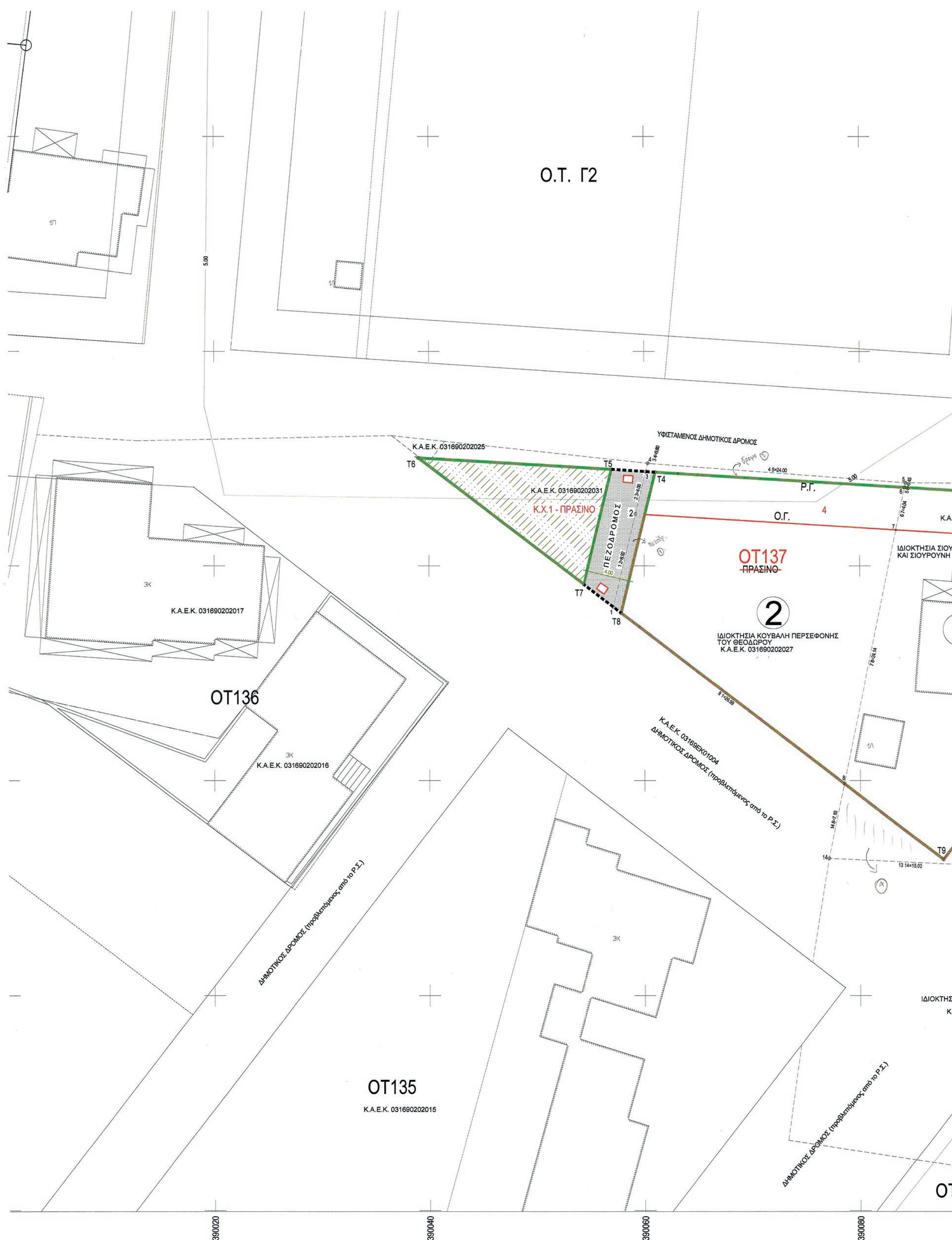
Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

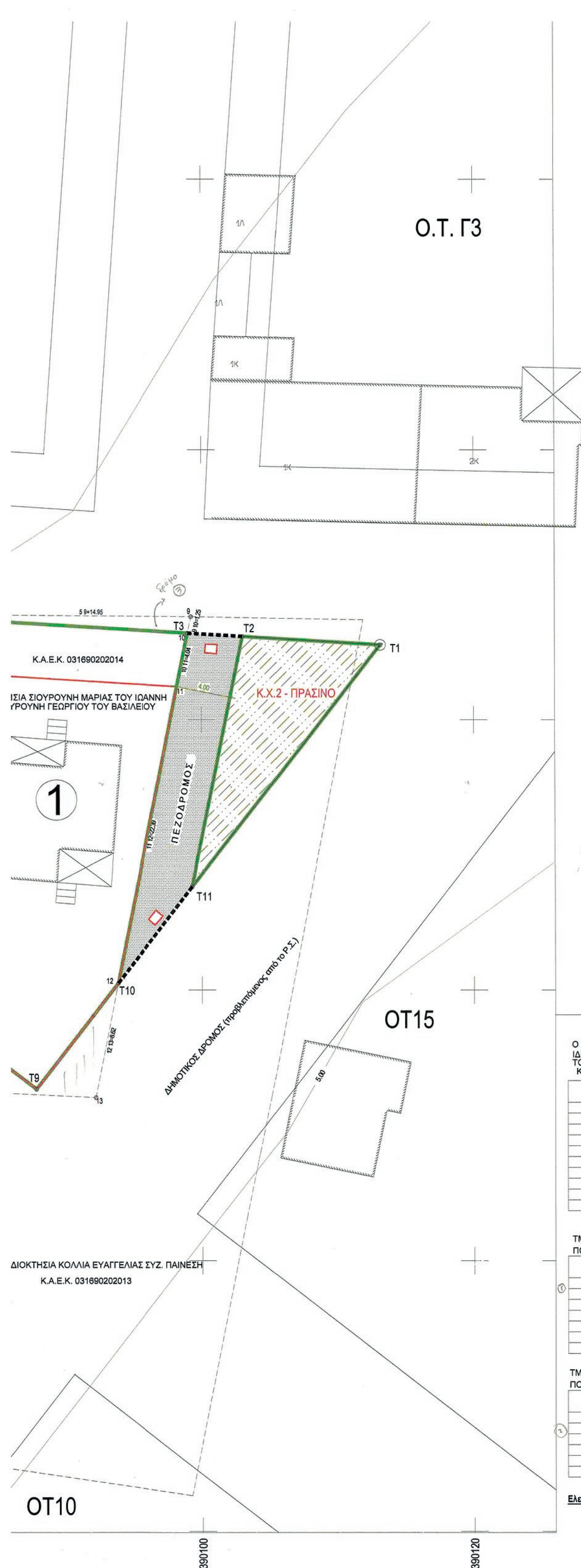
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%





ΟΡΟΙ
Π.Δ. ΤΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ
ΟΙΚ ΣΥΣΤ
ΕΛΑΧΙΣΤ
ΕΛΑΧΙΣΤ
ΚΑΛΥΨΗ
Σ.Δ. : 1,2
ΛΟΙΠΑ ΚΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΒΑΛΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Κ.Α.Ε.Κ. 031690202027

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	390057.12	4141216.17	1 2 = 8.92
2	390059.21	4141224.84	2 3 = 4.06
3	390060.16	4141228.78	3 4 = 0.80
4	390060.35	4141229.57	4 5 = 24.00
5	390084.28	4141227.75	5 6 = 0.45
6	390084.19	4141227.32	6 7 = 4.04
7	390083.37	4141223.36	7 8 = 24.14
8	390078.52	4141199.72	8 1 = 26.99
Εμβαδό:	510.66	Περίμετρος:	93.40

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2
ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

①

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
T4	390061.02	4141228.73	T4T8 = 13.51
T8	390057.85	4141215.60	T81 = 0.93
1	390057.12	4141216.17	12 = 8.92
2	390059.21	4141224.84	23 = 4.06
3	390060.16	4141228.78	3T4 = 0.86
Εμβαδό:	11.23	Περίμετρος:	28.28

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2
ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

②

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
3	390060.16	4141228.78	34 = 0.80
4	390060.35	4141229.57	45 = 24.00
5	390084.28	4141227.75	56 = 0.45
6	390084.19	4141227.32	63 = 24.07
Εμβαδό:	14.84	Περίμετρος:	49.32

Ελεγχος εισφορας: 11,23 + 14,84 = 26,07τ.μ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΟΥΡΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΣΙΟΥΡΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Κ.Α.Ε.Κ. 031690202014

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
5	390084.28	4141227.75	5 9 = 14.95
9	390099.22	4141227.64	9 10 = 1.25
10	390098.97	4141226.41	10 11 = 4.04
11	390098.16	4141222.46	11 12 = 22.39
12	390093.76	4141200.50	12 13 = 8.62
13	390092.07	4141192.05	13 14 = 15.00
14	390077.09	4141192.76	14 8 = 7.10
8	390078.52	4141199.72	8 7 = 24.14
7	390083.37	4141223.36	7 6 = 4.04
6	390084.19	4141227.32	6 5 = 0.45
Εμβαδό:	530.50	Περίμετρος:	101.97

ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1
ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ

③

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
6	390084.19	4141227.32	65 = 0.45
5	390084.28	4141227.75	59 = 14.95
9	390099.22	4141227.64	910 = 1.25
10	390098.97	4141226.41	106 = 14.81
6	390084.19	4141227.32	
Εμβαδό:	12.41	Περίμετρος:	31.45

④

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
8	390078.52	4141199.72	8T9 = 11.57
T9	390087.69	4141192.66	T912 = 9.91
12	390093.76	4141200.50	1213 = 8.62
13	390092.07	4141192.05	1314 = 15.00
14	390077.09	4141192.76	148 = 7.10
Εμβαδό:	59.02	Περίμετρος:	52.20

Ελεγχος εισφορας: 12,41 + 59,02 = 71,43τ.μ. >28,05τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ			
α/α	Κ.Α.Ε.Κ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
1	031690202014	ÓÉÏÕÑÏÕÍÇ ÌÁÑÉÁ ΣΙΟΥΡΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
2	031690202027	ΚΟΥΒΑΛΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

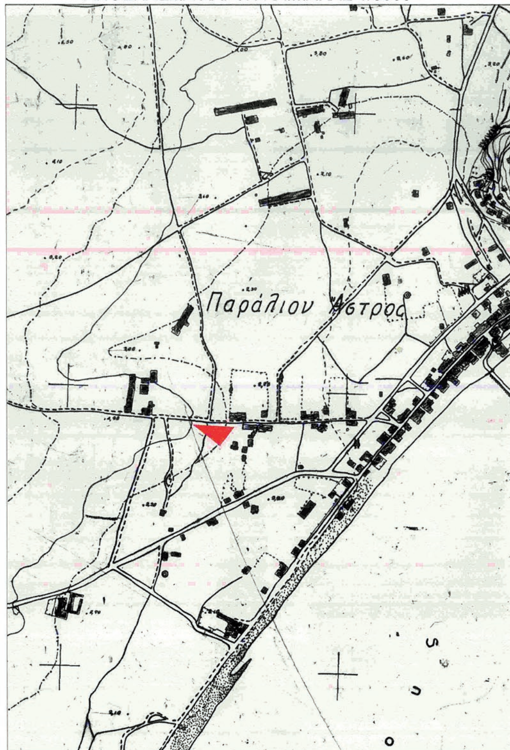
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
T1	390113.14	4141225.55	T1T2 = 10.15
T2	390103.00	4141226.17	T2T3 = 4.04
T3	390098.97	4141226.41	T3T4 = 38.03
T4	390061.02	4141228.73	T4T5 = 4.06
T5	390056.97	4141229.00	T5T6 = 17.97
T6	390039.03	4141230.08	T6T7 = 19.37
T7	390054.38	4141218.27	T7T8 = 4.38
T8	390057.85	4141215.60	T8T9 = 37.64
T9	390087.69	4141192.66	T9T10 = 9.91
T10	390093.76	4141200.50	T10T11 = 9.01
T11	390099.27	4141207.63	T11T1 = 22.66
Εμβαδό:	1276.48	Περίμετρος:	177.22

ΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

.Δ. ΤΗΣ 10-11-1977 (ΦΕΚ 441Δ)

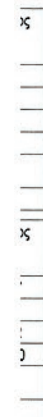
ΟΜΕΑΣ Ε - ΟΤ 137
ΙΚ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΤΕΡΥΓΩΝ
ΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 14,00μ.
ΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 300,00τ.μ.
ΑΛΥΨΗ : 50%
.Δ. : 1,2
ΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000



Πλευρά-Μήκος
5 9 = 14.95
9 10 = 1.25
10 11 = 4.04
11 12 = 22.39
12 13 = 8.62
13 14 = 15.00
14 8 = 7.10
8 7 = 24.14
7 6 = 4.04
6 5 = 0.45
101.97

ΔΡΟΜΩΝ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Α. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4315
Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 1
Ιδιοκτησία κατά την πράξη εφαρμογής - υπολογισμός εισφοράς σε γη
1. Το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, ως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:
«Άρθρο 8
1. Οι ιδιοκτησίες: α) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά ή β) στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο ή γ) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο και βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών προ του 1923 ή των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών κατά τις επόμενες διατάξεις.
2. Με απόφαση του αρμόδιου για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οργάνου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να υπάγονται στις διατάξεις περί εισφορών γης και χρήματος οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους.
3. Η εισφορά σε γη κατά την προηγούμενη παράγραφο αποτελείται από ποσοστό επιφάνειας κάθε ιδιοκτησίας πριν από την πολεοδόμησή της, το οποίο υπολογίζεται, σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.
4. Η εισφορά σε γη υπολογίζεται κατά τον ακόλουθο τρόπο:
α) Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 10%.
β) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%.
γ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 1.000 τ.μ. μέχρι 2.000 τ.μ. ποσοστό 30%.
δ) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 2.000 τ.μ. μέχρι 10.000 τ.μ. ποσοστό 40%.
ε) Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 10.000 τ.μ. ποσοστό 50%.

7. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 αντικαθίσταται ως εξής:
«Άρθρο 20 2. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου 1:
β) Οι ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.
Η εισφορά υπολογίζεται και επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και αποτελεί ποσοστό επιφάνειας της ιδιοκτησίας όπως αυτή υφίσταται κατά το χρόνο της πράξης τροποποίησης. Η εισφορά αρχικώς υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 και στη συνέχεια μειώνεται κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%).

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

Α. ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 ΚΑΕΚ 031690202014 ΕΜΒΑΔΟΝ : 530,50τ.μ.
Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 10%, ήτοι 500* 10% = 50,00 τ.μ.
Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%, ήτοι 30,50*20%=6,10τ.μ.
συνολικη εισφορα σε γη: (50.00 + 6,10)/2 = 28,05τ.μ.

Β. ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2 ΚΑΕΚ 031690202027 ΕΜΒΑΔΟΝ : 510,66τ.μ.
Για τμήμα ιδιοκτησίας μέχρι 500 τ.μ. ποσοστό 10%, ήτοι 500* 10% = 50,00 τ.μ.
Για τμήμα ιδιοκτησίας πάνω από 500 τ.μ. μέχρι 1.000 τ.μ. ποσοστό 20%, ήτοι 10,66*20%=2,13τ.μ.
συνολικη εισφορα σε γη: (50.00 + 2,13)/2 = 26,07τ.μ.

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 84951/31452/21-12-15 ... της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
ΤΡΙΠΟΛΗ 21-12-2015
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΜΑΝΤΑΣ αγρ.τοπογράφος μηχ. Ε.Μ.Π.

Θεωρείται ως προς την αποτύπωση των ισχυουσών Ο.Γ και Ρ.Γ καθώς και ως προς τους όρους δόμησης
Άστρος 23-11-2015

ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - Τηλ: 2755029059
6972896157
emaill: tmantas@hol.gr
astros@hol.gr

Εργοδότης	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΚΟΥΒΑΛΗ / ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΚΟΛΛΙΑ ΜΑΡΙΑ ΣΙΟΥΡΟΥΝΗ / ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΟΥΡΟΥΝΗΣ
Εργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Δ. ΠΑΡΑΛΙΟΥ ΑΣΤΡΟΥΣ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ 90/2008 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ
Διεύθυνση	Τ.Δ. ΠΑΡΑΛΙΟΥ ΑΣΤΡΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ ΤΟΜΕΑΣ Ε Ο.Τ. 137

Μελετητές

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΜΑΝΤΑΣ

αρχείο *.dwg	

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1/200
Σφραγίδα	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΜΑΝΤΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ 84023 Α.Φ.Μ. 106257920 ΔΟΥ ΠΑΡ. ΑΣΤΡΟΥΣ ΤΗΛ: 2755029059 - ΦΑΧ: 2755022210	Υπογραφή Ημερομηνία 11/2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Αριθ.Σχεδ.
Εισήχθη την 29-12-15
Συζητήθη την 30-5-16
Εγκρίθη
Πρακτικό 3/30-5-16 Θέμα 5° Ε.Η.
Ο Πρόεδρος
Κολλάς Σταύρος
Ηλ. Μηχ/κός Β' β

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4448 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανακατασκευή ισόγειων διατηρητέων καταστημάτων και την ανακατασκευή και προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος στο ισόγειο διατηρητέο κτίσμα που υπήρχε στο πίσω μέρος του οικοπέδου σε επαφή με τα καταστήματα, στη συμβολή των οδών Κλειούς 26 και Αλ. Παπαδοπούλου στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης (κατηγορία ΙΙΙ).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9.4.2012) και ειδικότερα του αρθ. 6: «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς».

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158/Α΄/10.10.1986) και ειδικότερα του αρθ. 2, παρ. δ αυτού.

γ) Του π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27.01.2015) και π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α΄/4.11.2016). περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Του π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α΄/23.11.2017) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

ε) Του π.δ. 88/2018 (ΦΕΚ 160/Α΄/29.8.2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» με το οποίο διορίζεται η Αικατερίνη Νοτοπούλου στη θέση της Υφυπουργού Εσωτερικών.

2. Τη με αριθμ. πρωτ. 46958/7.9.2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 3902/Β΄/7.9.2018) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Αικατερίνη Νοτοπούλου».

3. Την υπ' αριθμ. 8019/29.11.1999 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 900/Δ΄/15.12.1999) "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, κανονισμός προστασίας και χρήσεις των κτιρίων αυτών", με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο μαζί με άλλα κτίρια και το κτίριο του θέματος.

4. Την από 18.12.2018 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 716/21.12.2018 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και το με αριθμ. πρωτ. οικ. 296/18.1.2018 (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης).

6. Την με αριθμ. πρωτ. 454/30.1.2018 αίτηση - αποδοχή της αιτιολογικής έκθεσης από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτιρίου του θέματος.

7. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/78293/8344/752/8.6.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 2642/15.6.2018).

8. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΘ/ΤΑΕΜ/5554/4122/68/5/14.6.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 2822/26.6.2018).

9. Την από 19.7.2018 εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.).

10. Τη θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 6/20.9.2018/ θέμα 4ο) (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 4448/25.9.2018), αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3α, 3γ και της παραγράφου 6β του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 79/Α΄/9.4.2012) και του από 15.4.1988 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 317/Δ΄/28.4.1988), για την ανακατασκευή ισόγειων διατηρητέων καταστημάτων και την ανακατασκευή και προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος στο ισόγειο διατηρητέο κτίσμα που υπήρχε στο πίσω μέρος του οικοπέδου σε επαφή με τα καταστήματα, στη συμβολή των οδών Κλειούς 26 και Αλ. Παπαδοπούλου στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης (κατηγορία ΙΙΙ), ως εξής:

α) Επιτρέπεται η ανακατασκευή των ισόγειων διατηρητέων καταστημάτων (κατηγορίας ΙΙΙ) στη συμβολή των οδών Κλειούς 26 και Αλ. Παπαπαδοπούλου, στην ίδια θέση και διατηρώντας το ογκομετρικό τους περίγραμμα, με παρόμοια μορφή και αναλογίες των ανοιγμάτων τους.

β) Επιτρέπεται η ανακατασκευή του ισόγειου κτίσματος κατοικίας στο πίσω μέρος του οικοπέδου και η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος σε αυτό. Το νέο κτίριο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης για την περιοχή της Άνω Πόλης (Τομέας ΙΙ), χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν για την περιοχή (κάλυψη, δόμηση, ύψος κτιρίου, μορφολογικοί περιορισμοί ανοιγμάτων, αρχιτεκτονικών προεξοχών (σαχνισί), εξωστών, στέγης κλπ). Θα βρίσκεται σε υποχώρηση ως προς το μέτωπο της οδού Αλ. Παπαδοπούλου αλλά και από το όμορο διατηρητέο κτίσμα της οδού Κλειούς 24 (στον όροφο).

2. Η υλοποίηση των παραπάνω θα γίνει μετά από έλεγχο και έγκριση των σχετικών μελετών από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (π. ΥΜΑΘ), μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, καθώς και τις εγκρίσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 8019/29.11.1999 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 900/Δ΄/15.12.1999) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 2018

Η Υφυπουργός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

